

KAUPPAKIRJA

1. Myyjä Nordea Rahoitus Suomi Oy, Y-tunnus 0112305-3
Aleksis Kivenkatu 7
00020 NORDEA

2. Ostaja Tampereen kaupunki, Y-tunnus 0211675-2
Frenckellinaukio 2 B
33100 Tampere

3. Kaupan kohde

Kaupan kohteella tarkoitetaan siirrettävistä moduuleista koostuvaa elementtirakennusta, jota Vuokralleottaja käyttää tällä hetkellä Myllärin päiväkodin väistötilana osoitteessa Virontörmänkatu 7, tontilla 837-237-3747-0026, ja hallinnoi erillisen ostajan ja myyjän välisen leasinginsopimuksen perusteella.

4. Kauppahinta ja arvonlisävero

Kaupan kohteen kokonaiskauppahinta on 489 033,08 euroa lisättynä arvonlisäverolla. Kauppahinta on maksettava myyjän tilille myyjän laskun mukaisesti viimeistään 12.7.2023.

Viivästyskorko maksamattomalle kauppahinnalle on 16 % p.a.

5. Kaupan kohteen omistus-, hallinta- ja käyttöoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle kauppahinnan tultua maksetuksi kokonaisuudessaan myyjälle.

Kaupan kohde on jo ostajan hallinnassa myyjän ja ostajan välisen erillisen leasinginsopimuksen perusteella. Osapuolet ovat tietoisia siitä, että kaupan kohde on tarkoitus siirtää nykyisestä sijaintipaikastaan. Ostaja vastaa kaikista kaupan kohteen siirtämisestä aiheutuvista kustannuksista ja toimenpiteistä, maapohjan ennallistamisesta ja siihen liittyvistä kustannuksista. Myyjä kohteen nykyisenä omistajana valtuuttaa kuitenkin ostajan hakemaan ostajan omalla kustannuksella rakennuslupaa kaupan kohteen tulevalle sijaintipaikalle Säästäjänkatu 16, tontilla 837-323-5950-0001.

Tämä kauppakirja on samalla sopimus ko. kohdetta koskevan leasinginsopimuksen enneaikaisesta päättämisestä. Leasinginsopimus ja sen mukainen velvollisuus maksaa vuokraa päättyy, kun tämän sopimuksen mukainen kauppahinta on maksettu myyjälle.

7. Myyjän vakuutus

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että

- a) Myyjällä on täysi omistusoikeus kaupan kohteena olevaan omaisuuteen sekä oikeus luovuttaa kaupan kohteena oleva omaisuus ostajalle.
- b) kaupan kohteena oleva omaisuus luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja panttauksista, omistuksenpidätyksistä, ulosmit-

tauksista, myynti- tai hukkaamiskielloista ja muista vastaavista rajoitteista, eikä kaupan kohteena olevaan omaisuuteen kohdistu yrityskiinnityksiä eikä muitakaan kiinnityksiä.

8. Myyjän kaupanvastuu

Kaupan kohde myydään sellaisena kuin se on. Ostaja, joka on hallinnoinut kaupan kohdetta erillisen leasingsopimuksen perusteella, vakuuttaa tarkastaneensa kohteen ja hyväksyy, että myyjällä ei ole kaupanvastuuta kohteessa mahdollisesti ilmenevistä virheistä.

9. Soveltuva laki ja riitojen ratkaisu

Tähän kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa.

10. Päiväys ja allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

TAMPEREEN KAUPUNKI

Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja

Helsinki, _____

NORDEA RAHOITUS SUOMI OY

Panu Toppinen
Lead KAM

Anu Päivärinta
Senior Legal Couns.